

Bewerbung bis: 04.09.2022

Techn. Sachbearbeitung „Sonderbauten/ gewerbliches Bauen“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht

Im Fachbereich Bauaufsicht ist für das Team „Sonderbauten, Bauten im Bestand“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle in der technischen Sachbearbeitung für Sonderbauten/ gewerbliches Bauen (m/w/d) in Vollzeit unbefristet zu besetzen.

Bauen in der Stadt Aachen ist eine (ganz) schöne Herausforderung! Damit sichere und gute Bauten entstehen, brauchen wir in unserer Bauaufsicht kompetente und kreative Fachleute.

Sie erwartet im Fachbereich Bauaufsicht eine abwechslungsreiche Tätigkeit, in der Sie zum Erfolg der städtischen Entwicklung als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort sowie zu einer lebenswerten und sicheren Stadt mit Ihrer Arbeit wesentlich beitragen. Als Sachbearbeiter*in für den Sonderbau/gewerbliche Bauten übernehmen Sie auf besondere Zuweisung der Fachbereichsleitung vor allem schwierige, komplexe und bedeutsame Vorhaben mit z.T. sehr hohem baurechtlichen und bautechnischen Schwierigkeitsgrad. Die Betreuung dieser Maßnahmen setzt ein hohes Maß an Fachkompetenz und Fingerspitzengefühl ebenso voraus, wie einen guten Blick für übergreifende Zusammenhänge und für die Stadt Aachen wesentliche Parameter. Einer umsichtigen und eingehenden Beratung Bauwilliger kommt ebenfalls eine große Bedeutung zu.

Die Stelle ist nach Besoldungsgruppe A 12 LBesO A NRW bzw. Entgeltgruppe 12 TVöD bewertet.

Im begründeten Einzelfall besteht die Möglichkeit der Gewährung einer
VKA-Fachkräftezulage.

Voraussichtlich wird es in der zweiten Jahreshälfte in einigen Bereichen des
Fachbereiches Bauaufsicht strukturelle Veränderungen geben, die Auswirkungen auf die organisatorische Zuordnung und den Aufgabenzuschnitt dieser Stelle haben können.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Beratung von Bauherr*innen und Architekt*innen in allen bau- und verfahrensrechtlichen Fragen sowie hinsichtlich der Gestaltung von schwierigen, komplexen und bedeutsamen Bauvorhaben
- Umfassende öffentlich-rechtliche Prüfung auch von Bauvorhaben

Kennzeichen 63/210-2022-001309

Teilzeit /
Vollzeit beides

Befristung unbefristet

Stunden /
Woche 39/41 Stunden

Vergütung EG 12 TVöD / A 12
BesO A NRW

Kontakt

Stellenprofil

Monika Clemens
0241 432-63000

Bewerbungsformalitäten

René Heinrichs
0241 432-11238

Allgemeine Bewerbungshinweise

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von qualifizierten Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Geschlecht oder sexueller Orientierung und Identität. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Fachbereich Bauaufsicht FB 63

besonderer Schwierigkeit oder Bedeutung im Rahmen der Genehmigungsverfahren und Beteiligung von Fachdienststellen sowie Bescheidung

- Bauüberwachung und Abnahme von Bauvorhaben
- Anordnung von Maßnahmen der Gefahrenabwehr
- Sonderaufgaben aus den unterschiedlichen Bereichen des öffentlichen Baurechts
- Besondere Vorhaben nach Zuweisung

Das bringen Sie mit

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor oder Diplom) in einer für den Hochbau geeigneten Fachrichtung (Architektur oder Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt konstruktiver Ingenieurbau) oder die Laufbahnbefähigung der Laufbahngruppe 2 erstes Einstiegsamt (bisher gehobener bautechnischer Dienst) für den bautechnischen Verwaltungsdienst sowie eine langjährige Berufserfahrung in der Bauaufsicht
- fundierte Kenntnisse des öffentlichen Baurechts, der Bautechnik und des einschlägigen Baunebenrechts sowie der Baugestaltung
- Fähigkeit auch unter Zeitdruck sorgfältige analytische Prüfarbeit zu leisten sowie Bescheide zu formulieren, die den Anforderungen der Verwaltungsgerichtsbarkeit entsprechen
- selbstbewusstes und kundenorientiertes Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit
- sicherer Umgang mit der bei der Stadt Aachen eingesetzten Standardsoftware Microsoft Office
- Engagement, Flexibilität und Freude im Team zu arbeiten
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Das bieten wir

- Arbeiten bei der zweitgrößten Arbeitgeberin der Region
- Verantwortung und Raum zur Mitgestaltung
- respektvolle und faire Arbeitsbedingungen
- Fort- und Weiterbildungen zur beruflichen und persönlichen Entwicklung
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Jobticket für den ÖPNV
- eine innovative Fahrzeugflotte
- Zusatzversorgung zur betrieblichen Altersvorsorge

Die Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung sichergestellt ist. Die jeweiligen Arbeitszeiten für Teilzeitkräfte sind daher in Absprache mit der Fachbereichsleitung festzulegen.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl und einem sich anschließenden Auswahlverfahren.

Bauen in der Stadt Aachen ist eine (ganz) schöne Herausforderung! Damit sichere und gute Bauten entstehen, brauchen wir in unserer Bauaufsicht kompetente und kreative Fachleute. Der Fachbereich Bauaufsicht versteht sich als Ansprechpartner für alle Bauwilligen in der Stadt Aachen. Durch umfangreiche Beratungen in baurechtlichen Verfahren unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens. Der Fachbereich Bauaufsicht nimmt aber auch ordnungsbehördliche Aufgaben wahr. Bei städtebaulichen Belangen, dem Nachbarnschutz und bei evtl. gefährdenden Zuständen greift der Fachbereich Bauaufsicht ordnend ein.

Weitere Stellenangebote aus diesem Bereich



Sachbearbeitung „Vergabe- und Vertragsmanagement“ (m/w/d)

Gebäudemanagement der Stadt Aachen



Abteilungsleitung „Bauaufsichtsbezirk Nord“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht



Techn. Sachbearbeitung „Sonderbauten/ gewerbliches Bauen“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht



Ingenieur*in Elektrotechnik oder Energie- und Umwelttechnik (m/w/d)

Die Eingruppierung von Beschäftigten erfolgt in Abhängigkeit von der vorliegenden Qualifikation maximal bis zur EG 12 TVöD.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Ihren vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive eines Anschreibens mit Bewerbungsmotivation, eines Lebenslaufes, Zeugnissen und Prüfungs-/Beschäftigungsnachweisen.

Nutzen Sie unsere Online-Bewerbung. In Ausnahmefällen können Sie Ihre Bewerbung postalisch einreichen:

Stadt Aachen, Fachbereich Personal, Organisation, E-Government und Informationstechnologie, FB 11/210 – z.H. Herr Heinrichs, 52058 Aachen

Gebäudemanagement der Stadt Aachen



**Projektleitung
„Straßenbaumaßnahmen“ (m/w/d)**

Fachbereich Stadtentwicklung,
-planung und Mobilitätsinfrastruktur



**Ingenieur*in
Architektur oder
Bauingenieurwesen
„Projektmanagement
– Sonderprojekt“
(m/w/d)**

Gebäudemanagement der Stadt
Aachen