

Bewerbung bis: 04.09.2022

Abteilungsleitung „Bauaufsichtsbezirk Nord“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht

Im Fachbereich Bauaufsicht ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Funktion der Leitung der Abteilung „Bauaufsichtsbezirk Nord“ (m/w/d) in Vollzeit unbefristet zu besetzen.

Bauen in der Stadt Aachen ist eine (ganz) schöne Herausforderung! Damit sichere und gute Bauten entstehen, brauchen wir in unserer Bauaufsicht kompetente und kreative Fachleute.

Sie erwartet im Fachbereich Bauaufsicht eine abwechslungsreiche Tätigkeit, in der Sie zum Erfolg der städtischen Entwicklung als Wirtschaftsstandort sowie zu einer lebenswerten und sicheren Stadt mit

Ihrer Arbeit wesentlich beitragen. Der Bauaufsichtsbezirk Nord übernimmt

alle genehmigungsrelevanten Vorgänge u.a. aus den Stadtteilen Eilendorf, Laurensberg, Haaren, Richterich sowie Teile der Innenstadt. Auch die Beratung Bauwilliger im Vorfeld einer Antragsstellung sowie die Bündelung und Klärung aller relevanten Aspekte anderer Fachbereiche gehört zu Ihren Aufgaben. Neben der Auslegung und Bewertung des Baurechtes legen wir Wert auf Ihren Beitrag zur Diskussion um gute Baugestaltung auf Augenhöhe mit planenden Architekten.

Die Stelle ist nach Besoldungsgruppe A 13 LBesO A NRW bzw. Entgeltgruppe 13 TVöD bewertet.

Im begründeten Einzelfall besteht die Möglichkeit der Gewährung einer VKA-Fachkräftezulage.

Voraussichtlich wird es in der zweiten Jahreshälfte in einigen Bereichen des

Fachbereiches Bauaufsicht strukturelle Veränderungen geben, die Auswirkungen auf die organisatorische Zuordnung und den Aufgabenzuschnitt dieser Stelle haben können.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Leitung der Abteilung „Bauaufsichtsbezirk Nord“
- Qualitätssicherung bei baurechtlichen Entscheidungen durch Gestaltung und Entwicklung der Teamarbeit unter Berücksichtigung neuester Rechtsprechung und Bautechnik, der Fortschreibung gesetzlicher Anforderungen und der aktuellen

Kennzeichen 63/300-2022-001301

Teilzeit /
Vollzeit beides

Befristung unbefristet

Stunden /
Woche 39h/41h

Vergütung A 13 LG 1, 2.EA LBesO
A NRW / EG 13 TVöD

Kontakt

Stellenprofil

Monika Clemens
0241 432-63000

Bewerbungsformalitäten

René Heinrichs
0241 432-11238

Allgemeine Bewerbungshinweise

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von qualifizierten Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Geschlecht oder sexueller Orientierung und Identität. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Fachbereich Bauaufsicht FB 63

städtischen Prioritäten

- Steuerung / Bearbeitung von technisch und / oder rechtlich besonders schwierigen und komplexen Fällen oder Bauvorhaben von besonderer Bedeutung
- Steuerung / Bearbeitung schwieriger Rechtsmittelverfahren
- Vorstellung und Vertretung der baurechtlichen Entscheidungen bedeutsamer Projekte und Belange des Aufgabengebietes in den politischen Gremien und im Gestaltungsbeirat
- Überwachung und Steuerung des Personaleinsatzes innerhalb der Abteilung
- Mitwirkung an der Klärung von Grundsatzfragen in rechtlicher, verfahrenstechnischer und technischer Hinsicht
- Fachbereichsübergreifende Vertretung baurechtlicher Belange bei streitigen Bauvorhaben
- Steuerung / Begleitung des ordnungsbehördlichen Vorgehens in besonders schwierigen und komplexen Verfahren

Das bringen Sie mit

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor oder Diplom) in einer für den Hochbau geeigneten Fachrichtung (Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt konstruktiver Ingenieurbau)
- und verfügen über eine mehrjährige Berufserfahrung in einer Unteren Bauaufsichtsbehörde
- Sie verfügen idealerweise bereits über Führungserfahrung
- Sie haben fundierte, umfassende Kenntnisse des öffentlichen Baurechts, der Bautechnik sowie der einschlägigen Rechtsprechung
- Sie verfügen über ausgeprägte analytische und kommunikative Fähigkeiten und sind in der Lage, Mitarbeiter/innen über einen integrativen und kooperativen Führungsstil zu motivieren
- Sie erkennen Konflikte und sind in der Lage, zielorientiert und kreativ zur Lösungsfindung beizutragen
- Sie zeigen ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, verfügen über ein sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick und vermögen zu überzeugen. Durchsetzungsstärke und Verantwortungsbereitschaft kennzeichnen Ihre Arbeitsweise
- Sie zeigen Eigeninitiative und Innovationskraft und arbeiten dienstleistungsorientiert

Das bieten wir

- Arbeiten bei der zweitgrößten Arbeitgeberin der Region
- Verantwortung und Raum zur Mitgestaltung
- respektvolle und faire Arbeitsbedingungen
- Fort- und Weiterbildungen zur beruflichen und persönlichen Entwicklung
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Gleitzeit und flexible Arbeitszeitmodelle
- Jobticket für den ÖPNV

Bauen in der Stadt Aachen ist eine (ganz) schöne Herausforderung! Damit sichere und gute Bauten entstehen, brauchen wir in unserer Bauaufsicht kompetente und kreative Fachleute. Der Fachbereich Bauaufsicht versteht sich als Ansprechpartner für alle Bauwilligen in der Stadt Aachen. Durch umfangreiche Beratungen in baurechtlichen Verfahren unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens. Der Fachbereich Bauaufsicht nimmt aber auch ordnungsbehördliche Aufgaben wahr. Bei städtebaulichen Belangen, dem Nachbarnschutz und bei evtl. gefährdenden Zuständen greift der Fachbereich Bauaufsicht ordnend ein.

Weitere Stellenangebote aus diesem Bereich



Sachbearbeitung „Vergabe- und Vertragsmanagement“ (m/w/d)

Gebäudemanagement der Stadt Aachen



Abteilungsleitung „Bauaufsichtsbezirk Nord“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht



Techn. Sachbearbeitung „Sonderbauten/ gewerbliches Bauen“ (m/w/d)

Fachbereich Bauaufsicht



Ingenieur*in Elektrotechnik oder Energie- und Umwelttechnik (m/w/d)

- eine innovative Fahrzeugflotte
- Zusatzversorgung zur betrieblichen Altersvorsorge

Die Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung sichergestellt ist. Die jeweiligen Arbeitszeiten für Teilzeitkräfte sind daher in Absprache mit der Fachbereichsleitung festzulegen.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl gemäß den veröffentlichten Standards in Auswahlverfahren und einem sich anschließenden erweiterten Auswahlverfahren zur Feststellung der Führungs-, Sozial- und Methodenkompetenzen.

Mit der Übertragung der Führungsfunktion ist der Besuch einer Führungsfortbildung (D 300) verbindlich vorgeschrieben.

Die Eingruppierung von Beschäftigten erfolgt in Abhängigkeit von der vorliegenden Qualifikation maximal bis zur EG 13 TVöD.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Ihren vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive eines Anschreibens mit Bewerbungsmotivation, eines Lebenslaufes, Zeugnissen und Prüfungs-/Beschäftigungsnachweisen.

Nutzen Sie unsere Online-Bewerbung. In Ausnahmefällen können Sie Ihre Bewerbung postalisch einreichen:

Stadt Aachen, Fachbereich Personal und Organisation FB 11/210 – z.H. Herrn Heinrichs, 52058 Aachen

Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Projektleitung „Straßenbaumaßnahmen“ (m/w/d)

Fachbereich Stadtentwicklung,
-planung und Mobilitätsinfrastruktur

Ingenieur*in Architektur oder Bauingenieurwesen „Projektmanagement – Sonderprojekt“ (m/w/d)

Gebäudemanagement der Stadt
Aachen